

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 28.11.2025 r. pn.: „Dostawy w ramach projektu „Dywersyfikacja usług Hotelu Karino Spa (województwo podkarpackie); Etap 1.2”

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy:

Alicja Cienki - Galicyjskie Gospodarstwo Gościnne Zajazd "KARINO"
Adres siedziby: ul. Bieszczadzka 22, 38-610 Berezka, NIP 6880040962
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”
a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub też indywidualnie „Stroną”

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot umowy jest zgodny z przedmiotem zamówienia opisanym w zapytaniu ofertowym z dnia 28.11.2025 r. pn.: „Dostawy i roboty budowlane w ramach projektu „Dywersyfikacja usług Hotelu Karino Spa (województwo podkarpackie); Etap 1.2 i obejmuje(*przedmiot zamówienia*) o specyfikacji technicznej wskazanej ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich informacji, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszelkiej poufności, dotyczącej otrzymanych od Zamawiającego informacji.

2. Wykonawca ma obowiązek poinformować pisemnie Zamawiającego o zatrudnieniu podwykonawców dostaw. Celem spełnienia zapisu art. 6471 §5 kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania zgłoszonych podwykonawców.
 3. W przypadku wystąpienia zmian w Umowie, stosuje się zapisy Sekcji 3.2.4. Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, ogłoszonych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w dniu 14 marca 2025r.
-

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 23.01.2026.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona odbioru całościowego wykonania umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę jej realizacji. Z odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który podpisują obie strony.
4. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego, w szczególności z powodu wad, nie sporządza się protokołu odbioru, a Zamawiający przekazuje Wykonawcy podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do realizacji zakresu umowy. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia będzie uważane za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.
5. Termin odbioru przedmiotu umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
 - opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w takiej sytuacji Wykonawca powinien wykazać, że przyczyna opóźnienia leży po stronie Zamawiającego a nie Wykonawcy,
 - wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, epidemie itp.),
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - opóźnień związanych z wydaniem odpowiednich decyzji administracyjnych,

- o problemów Zamawiającego z uzyskaniem odpowiednich pozwoleń lub decyzji związanych z realizowanym projektem. W takiej sytuacji okres realizacji zamówienia może być przedłużony adekwatnie do czasu występowania wskazanego opóźnienia.
-

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy obejmuje(*przedmiot zamówienia*) o specyfikacji technicznej wskazanej ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
 2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych groszy) powiększone o należny podatek VAT.
 3. Powyższe wynagrodzenie wynika z treści złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
 4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w całości, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od odbioru całościowego wykonania umowy.
 5. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na podane w przedłożonej fakturze VAT konto bankowe. Zapłata następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
 6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, naliczone zostaną kary umowne.
 7. Kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
-

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne(*przedmiot zamówienia*). Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym z dnia 28.11.2025 r.
 2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na(*przedmiot zamówienia*), na okres (słownie:) miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.¹
 3. Obowiązek poinformowania producenta o ujawnionej wadzie powodującej odpowiedzialność producenta z tytułu udzielonej gwarancji, spoczywa na Wykonawcy, jako dłużniku solidarnym. Zamawiający nie będzie zobowiązany do informowania producenta o ujawnionej Wadzie powodującej jego odpowiedzialność z tytułu Gwarancji².
-

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości,
 - b) gdy Wykonawca nie podjął czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczeniu wykonawcy dodatkowego terminu do podjęcia lub kontynuacji czynności objętych niniejszą umową,
 - c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń zamawiającego nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,

¹ Nie dotyczy w przypadku dostawy oprogramowania

² Nie dotyczy w przypadku dostawy oprogramowania

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dane kontaktowe stron:

Wykonawca

.....
.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Alicja Cienki - Galicyjskie Gospodarstwo Gościnne Zajazd "KARINO"
Adres siedziby: ul. Bieszczadzka 22, 38-610 Berezka,
NIP 6880040962

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1. - Oferta Wykonawcy wraz ze specyfikacją techniczną